

Le vostre domande

@ Scrivi via email



LUNEDÌ 17 LUGLIO 2023



Vorremmo donare a nostro figlio una somma per consentirgli di comprare un appartamento e per coprire le spese che l'acquisto porta con sé. L'importo della donazione può essere ragionevolmente superiore all'importo dovuto al venditore, aggiungendo onorario del notaio ed eventuali spese per ristrutturazione o adattamento della casa alle esigenze del suo nucleo familiare? Se non è possibile fare la donazione in sede di compravendita è possibile attuarla con successivo bonifico o questo procedimento può creare problemi futuri con l'Agenzia delle Entrate? Preciso che si tratta del nostro unico figlio ed è, quindi, l'unico erede.

Lettera firmata — via email

La questione posta dal lettore è trattata nella norma del Testo Unico sulle successioni e donazioni, dove si prevede che «l'imposta (di donazione, ndr) non si applica nei casi di donazioni o di altre liberalità collegate ad atti concernenti il trasferimento o la costituzione di diritti immobiliari...». La motivazione è semplice: l'atto di acquisto è già gravato da imposte. Come si vede la norma non prevede espressamente che il tetto massimo della donazione di denaro sia pari al prezzo da corrispondere al venditore. Tuttavia, per evitare possibili contenziosi con l'Agenzia delle Entrate, può essere opportuno scindere il passaggio di denaro dal genitore al figlio in due distinti versamenti. Del primo, finalizzato al pagamento del prezzo, si darà conto nel contesto dell'atto notarile di acquisto della casa, mentre la somma destinata al pagamento di imposte, spese notarili, costi di ristrutturazione e simili verrà perfezionato a parte. Se si tratta di una somma di modica entità può essere sufficiente il bonifico, mentre se l'importo è rilevante, dipende dall'entità dei costi di ristrutturazione, sarà bene formalizzare la donazione di denaro con separato atto notarile, per evitare al figlio possibili contestazioni da parte dell'Agenzia delle Entrate.

Con la consulenza del Consiglio nazionale del Notariato

LE ALTRE LETTERE DI OGGI

Dichiarazione dei redditi

La cedolare secca e la successione

Lettera firmata - via email

Dichiarazione dei redditi

Gli occhiali si possono comprare in contanti

Lettera firmata - via email

Mutui

Pro e contro delle rate costanti

Lettera firmata - via email

TUTTE LE DOMANDE

LE VOSTRE DOMANDE

La vita dei cittadini e dei risparmiatori a volte è complicata. In questo spazio, aperto tra il giornale di carta e i canali digitali del Corriere della Sera, i lettori sanno che possono trovare risposte utili. Tra le mille situazioni dove abbiamo a che fare con fisco, condominio, pensioni, investimenti fioriscono infiniti quesiti. Molti sono personali, altrettanti suggeriscono risposte che possono aiutare non solo chi ha fatto la domanda, ma una piccola comunità con lo stesso dubbio. Ecco perché gli esperti de L'Economia proveranno qui a sciogliere i punti interrogativi del vostro quotidiano

LE VOSTRE DOMANDE, GIORNO PER GIORNO

LUGLIO 2023						
L	M	M	G	V	S	D
26	27	28	29	30	1	2
<u>3</u>	4	5	6	7	8	9
<u>10</u>	11	12	13	14	15	16
<u>17</u>	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31	1	2	3	4	5	6